

Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 17 „Entwicklung der Ortschaft Susigke zu einem Pferdesportzentrum“

Aufgrund der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 8 Abs.1 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA 2015 S. 288, hat der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) in seiner 35. Sitzung am 19.04.2018 folgende Satzung beschlossen (Beschluss-Nr.: 387-35./18):

§ 1

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) hat am 19.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 „Entwicklung der Ortschaft Susigke zu einem Pferdesportzentrum“ beschlossen. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 näher beschriebene Gebiet eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

§ 2

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplangebiets Nr. 17 wie folgt (siehe Anlage – Lageplan):

Norden:

- Gemarkung Aken, Flur 23: durch die südliche Grenze der Flurstücke 252/0, 271/0 tlw., 275/0 tlw., 300/0 tlw. sowie
- Gemarkung Aken, Flur 24: durch die nördliche Grenze der Flurstücke 71/0 tlw., 67/1 tlw., 482/273, 480/274, 478/277, 476/278 sowie
- Gemarkung Aken, Flur 25: durch die nördliche Grenze der Flurstücke 92/0, 1001/0 tlw., 79/0 sowie

Westen

- Gemarkung Aken, Flur 24: durch die westliche Grenze der Flurstücke 426/68 tlw., 476/278 tlw., 514/227 tlw., 393/284, 283/2 sowie
- Gemarkung Aken, Flur 25: durch die westliche Grenze des Flurstückes 6/0 tlw. sowie

Süden:

- Gemarkung Aken, Flur 23: durch die südliche Grenze der Flurstücke 312/22, 312/24, 312/26, 312/28, 312/30, 312/32, 312/35, 312/37, 312/39, 312/41, 312/43, 312/45, 312/47, 312/49, 312/51, 312/53, 312/55, 312/57, 312/59, 312/61, 312/63, 312/65, 312/10, 312/8, 312/9, 308/7, 308/6, 308/5, 304, 308/3, 308/2, 308/1, 306/3, 306/2, 306/1, 602/309, 603/309, 393/284 sowie
- Gemarkung Aken, Flur 24: durch die südliche Grenze der Flurstücke 283/2, 173/9, 173/11, 173/13, 173/15, 173/18, 173/20, 173/22, 476/278 tlw., 478/277 tlw., 480/274 tlw., 482/273 tlw., 270/1 tlw., 488/266 tlw., 490/265 tlw., 492/264 tlw., 494/257 tlw., 496/251 tlw., 498/250 tlw., 500/247 tlw., 502/246 tlw., 504/242 tlw., 506/241 tlw., 508/237 tlw., 510/233 tlw., 512/231 tlw., 514/277 tlw. sowie

Osten

- Gemarkung Aken, Flur 23: durch die östliche Grenze der Flurstücke 602/309, 301/1, 304/16, 286/0 tlw., 300/0 sowie

- Gemarkung Aken, Flur 25: durch die östliche Grenze der Flurstücke 3/34 tlw., 76/1, 74/0, 79/0, und 92/0 gebildet wird.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil dieser Satzung bildet, dargestellt.

§ 3

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB und § 14 (1) Nr.2 BauGB nicht durchgeführt werden.

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

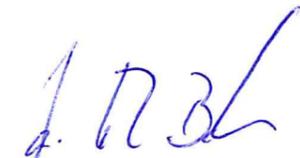
Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Aken (Elbe).

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft.


Jan-Hendrik Bahn
Bürgermeister



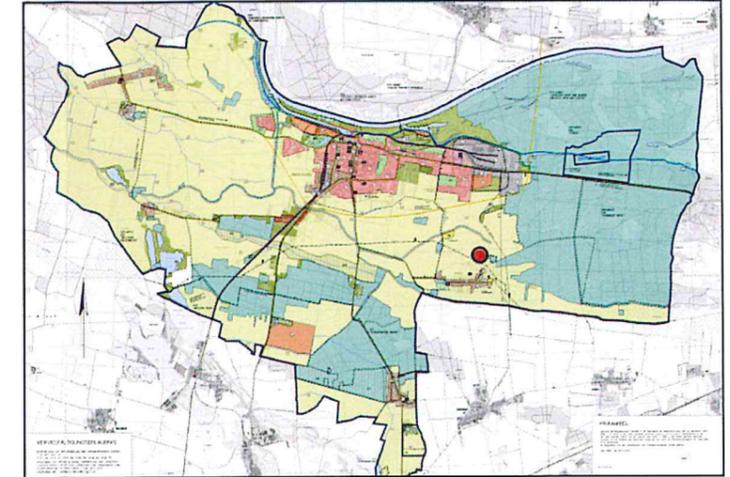
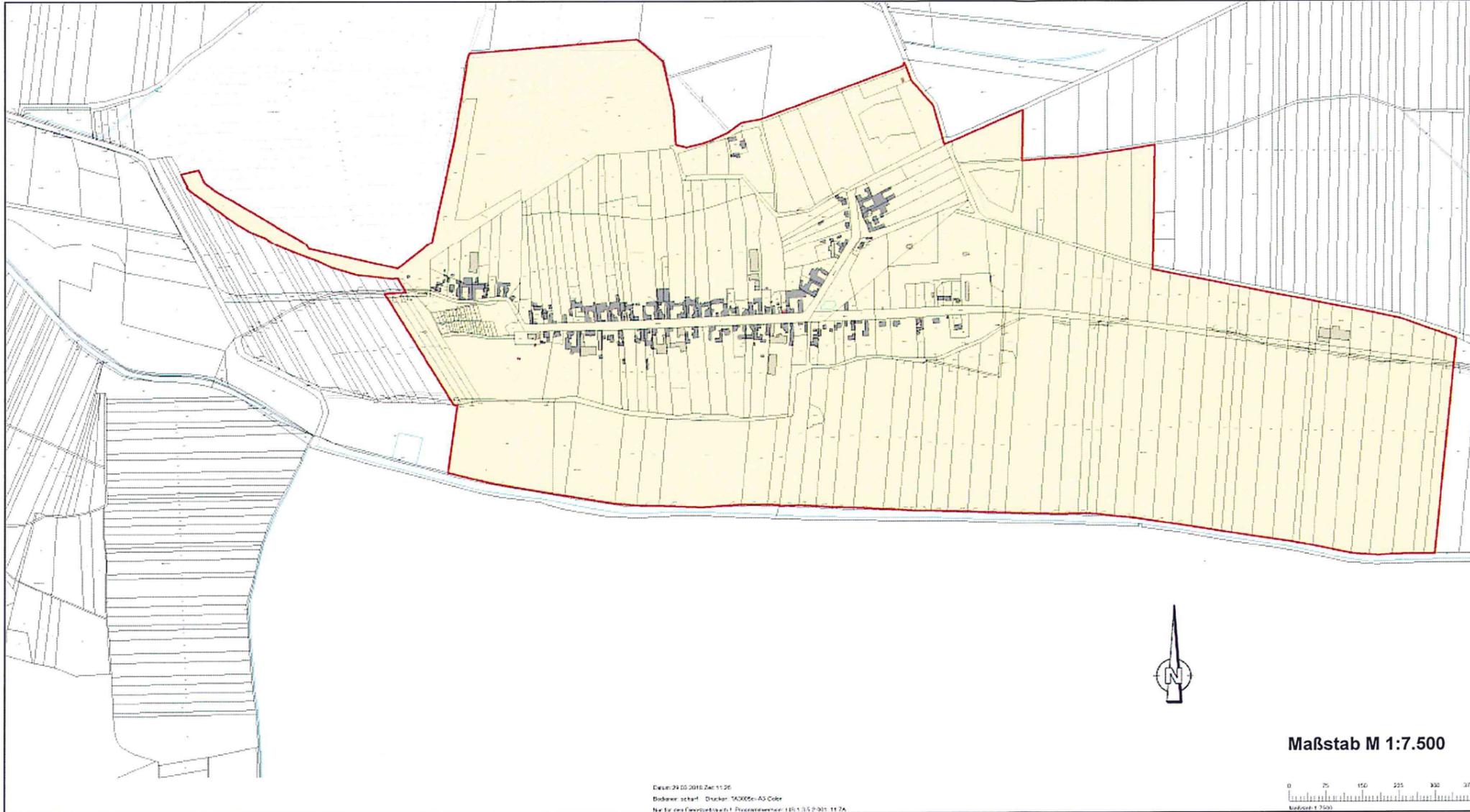
Aken (Elbe), 04.05.2018

B-Plan Nr. 17 „Entwicklung der Ortschaft Susigke zu einem Pferdesportzentrum“



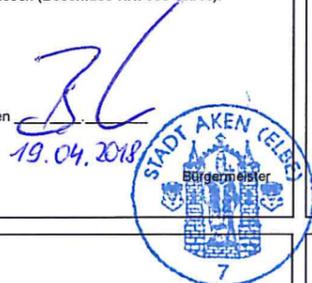
Stadt Aken (Elbe)
Markt 11
06385 Aken (Elbe)

Geltungsbereich



Planzeichenverordnung (PlanZV)

-  Geltungsbereich B-Plan Nr. 17
-  Ortschaft Susigke

<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) *Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist*</p>	<p>Am 19.04.2018 hat der Stadtrat die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen (Beschluss-Nr.: 386-35./18).</p> <p>Aken (Elbe), den 19.04.2018</p> 	<p>Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB des Stadtrates vom 19.04.2018 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 04.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Aken (Elbe), den 04.05.2018</p> 		

Stadtverwaltung Aken
SB Stadtplanung / Geoinformation
Ronald Doege
Markt 11
06385 Aken (Elbe)

Tel.: 034909 / 80458
E-mail: r.doege@aken.de

Stand: 09.04.2018