



STADT AKEN (ELBE) DER BÜRGERMEISTER

Wohnbauflächen Dr.-Pilling-Straße



www.aken.de

Exposé 1838-8-1067

Ihr Ansprechpartner:
Herr Scharf
Markt 11
06385 Aken (Elbe)
Telefon: 034909/80-418
E-Mail: t.scharf@aken.de

Gemarkung:	Aken
Flur:	8
Flurstück:	1067
Grundstücksgröße:	1.606 m ²
Eigentümer:	Stadt Aken (Elbe)
Mindestgebot:	72.500,00 €

Objekt- und Lagebeschreibung

In der Dr.-Pilling-Straße, bietet die Stadt Aken (Elbe) ein Wohngrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus an.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage in einer Anliegerstraße in Aken (Elbe). Es eignet sich ideal um sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. In nur wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie sowohl nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, als auch Kindertagesstätte, Grund- und Sekundarschule. In unmittelbarer Nähe finden Sie das Biosphärenreservat Mittelelbe, welches zum Erholen einlädt.

Das Grundstück wird als voll erschlossen verkauft. Alle nötigen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen am Grundstück an.

Der Käufer verpflichtet sich, das Grundstück mit einem Einfamilienhaus zu bebauen. Die Regelungen des Bebauungsplanes Nr. 2 Wohngebiet Obselauer Siedlung sind hierbei zu beachten. Den Bebauungsplan in seiner aktuellen Fassung finden Sie auf der Homepage der Stadt Aken (Elbe) unter folgendem Link:

<https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Aken%20%28Elbe%29/Bebauungsplan/2541/2745>

Sollte im Rahmen der Finanzierung eine Belastungsvollmacht benötigt werden, ist dies bei der Angebotsabgabe anzugeben.



Übersichtskarte mit Luftbild

Senden Sie Ihr Gebot, sowie die Antragsformulare in einem verschlossenen Umschlag an die Stadt Aken (Elbe), Markt 11, 06385 Aken (Elbe).

Bei Fragen zum Angebot wenden Sie sich bitte an Herrn Scharf oder Herrn Vorkauf.