

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:30 Uhr**Anwesend:**Ausschussmitglieder

Oliver Reinke	CDU	
Katja Meyer	Frei & Fair für Aken	
Siegfried Mehl	Frei & Fair für Aken	
Carsten Knopf	Frei & Fair für Aken	als Vertreter für Danny Seume
Dr. Lothar Seibt	FDP	
Sigrid Reinicke	Die Linke	als Vertreterin für Anke Nielebock

weitere Stadträte

Florian Sefaniak SPD

Stadtverwaltung Aken

Tom Förster	Geschäftsbereichsleiter III
Jürgen König	kom. Geschäftsbereichsleiter III
Henry Vorkauf	SB Stadtplanung
Torsten Scharf	SB Liegenschaften
Eckard Ende	SB Hochwasser
Ronald Doege	SB Vergabestelle / Zentraler Service
Sebastian Schwab	SB Kultur und Medienmanagement

Tagesordnung:

- A Öffentliche Sitzung
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil
 3. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
 4. Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung
 5. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der 35. Sitzung (21.09.2021), der 37. Sitzung (19.10.2021), der 38. Sitzung (02.11.2021), der 39. Sitzung (16.11.2021) sowie der 40. Sitzung (30.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil
 6. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
 - 6.1. Informationsvorlage
Baufortschritt Ersatzneubau Kita „Borstel“
 - 6.2. Bebauungsplan Nr. 21/2022 „Wohngebiet Am Wasserturm“
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)
 - 6.3. Erneuerung der Heizungsanlage im Volksbad Aken (Elbe)
 - 6.4. Antrag der FDP-Fraktion auf Errichtung einer Tartanlaufbahn für den Elbesportpark
 - 6.5. Informationsvorlage
Sachstand Sanierung Gaststätte „Schützenhaus“
 7. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
 8. Einwohnerfragestunde

B. Nichtöffentliche Sitzung

9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil
10. Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung
11. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der 35. Sitzung (21.09.2021), der 37. Sitzung (19.10.2021), der 38. Sitzung (02.11.2021), der 39. Sitzung (16.11.2021) sowie der 40. Sitzung (30.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
12. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
- 12.1. Information über die Kaufinteressensbekundung der GPM e.K. am Grundstück Kaiserstraße (Flurstück 8509/0) sowie beabsichtigte Standort-/Projektentwicklung eines Seniorenwohnparks
- 12.2. Verkauf eines Grundstückes in der Kaiserstraße bestehend aus den Flurstücken: 317/12 und 8509 der Flur 12 sowie Flurstück 181/10 der Flur 9 mit einer Gesamtgröße von 4.802 m²,
hier: Aufhebung des Verkaufsbeschlusses
- 12.3. Verkauf eines Grundstückes,
hier: Flur 8, Flurstücke 22/94 und 22/97
- 12.4. Verkauf eines Grundstückes,
hier: Flur 8, Flurstücke 22/93
- 12.5. Abschluss eines Nutzungsvertrages,
hier: Flur 12, Flurstück 8572
- 12.6. Aufhebung eines Verkaufsbeschlusses
hier: Gemarkung Aken, Flur 8, Flurstück 1055 (Teilfläche)
- 12.7. Aufhebung eines Verkaufsbeschlusses
Gemarkung Aken, Flur 8, Flurstück 1072 (Teilfläche)
13. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
14. Schließung der Sitzung

A Öffentliche Sitzung

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden zur 43. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Da keines der anwesenden Ausschussmitglieder die Ordnungsmäßigkeit der Ladung rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses bei Anwesenheit von 6 stimmberechtigten Mitgliedern festgestellt.

TOP 2

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss bestätigt einstimmig (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung nur in einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum öffentlichen Teil – A – wurden die Punkte 1. – 6. bestimmt.

TOP 3

Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke erklärt, dass er keine amtlichen Mitteilungen hat.

TOP 4

Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung

Herr Jürgen König, kom. GBL III, informiert darüber, dass er keinen Bericht hat.

TOP 5

Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der 35. Sitzung (21.09.2021), der 37. Sitzung (19.10.2021), der 38. Sitzung (02.11.2021), der 39. Sitzung (16.11.2021) sowie der 40. Sitzung (30.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil

Herr Dr. Lothar Seibt möchte wissen, ob die Schlüssel für die Umkleieräume auf dem Elbesportpark bereits an die Grundschule „Werner Nolopp“ übergeben wurden.

Herr Sebastian Schwab, SB Kultur- und Medienmanagement, erwidert, dass er die Schlüssel zusammengestellt hat und diese von der Grundschule bei ihm abgeholt werden können.

Herr Dr. Lothar Seibt erinnert an die von der Verwaltung zugesagte Information der Stadträte zum Stand der geplanten Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Obselauer Weg“. Diese liegt den Stadträten bisher nicht vor.

Herr Jürgen König, kom. GBL III antwortet, dass er den Sachverhalt klären und den Stadträten bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses eine Information geben wird.

Die Niederschrift der 35. Sitzung (21.09.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 37. Sitzung (19.10.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 38. Sitzung (02.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 39. Sitzung (16.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 40. Sitzung (30.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

TOP 6

Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung

TOP 6.1

Informationsvorlage

Baufortschritt Ersatzneubau Kita „Borstel“

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke verweist auf die Ortsbesichtigung in der Kita „Borstel“ die gerade stattfand und an der die meisten Ausschussmitglieder teilgenommen haben. Weitere Ausführungen durch die Verwaltung hält er für entbehrlich.

Herr Dr. Lothar Seibt bittet darum, dass die Ortsbesichtigung wiederholt wird, wenn die Räume möbliert sind.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke greift diese Anregung auf und bittet die Verwaltung dies zu organisieren.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

TOP 6.2

Bebauungsplan Nr. 21/2022 „Wohngebiet Am Wasserturm“

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke erinnert an die Diskussion die zu dieser Thematik bereits im Stadtrat geführt wurde. Es geht heute nur um den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan. Er bittet die Verwaltung um eine Erläuterung.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung erklärt, dass der Verwaltung Anfragen von Bauwilligen vorliegen. Ziel dieser Vorlage ist die kurzfristige Erschließung von Bauland. Im Obselauer Weg wären umfangreiche Erschließungsmaßnahmen notwendig, die von der Stadt Aken (Elbe) zunächst vorfinanziert werden müssten. Erst über den späteren Flächenverkauf wäre eine Refinanzierung möglich. Die Straße „Am Wasserturm“ wurde im Rahmen der Hochwasserschadensbeseitigung grundhaft ausgebaut. Durch die Verwaltung wird gegenwärtig ein Baulückenkataster erstellt. Viele potentielle Bauflächen befinden sich im Eigentum privater Dritter. Oftmals gibt es keine Bereitschaft, diese Flächen für die Bebauung zu veräußern. In der Straße „Am Wasserturm“ könnte die Stadt Aken (Elbe) kurzfristig Flächen für die Bebauung zur Verfügung stellen.

Herr Dr. Lothar Seibt möchte wissen, warum der Geltungsbereich ca. 2 ha (20.000 m²) umfasst, aber davon nur ca. 8.000 m² als Bauland verfügbar sein werden.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung antwortet, dass hier eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 gilt. Damit wäre eine Überbauung von 40 Prozent der Grundstücke zulässig.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke erinnert an das Jahr 2011 und weist mit Nachdruck auf die der Verwaltung bekannte Vernässungsproblematik in diesem Bereich hin.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung bestätigt die Aussagen von Herr Reinke. Der Aufwand den Bauwillige hier betreiben müssen, wird deutlich höher sein, als an anderen Standorten im Stadtgebiet. Im Bauleitplanverfahren wird diese Thematik dann vertiefend untersucht. Aus seiner fachlichen Sicht wäre die Problematik mit Festsetzungen im Bauleitplanverfahren lösbar.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke vertritt die Auffassung, dass die Straße „Am Wasserturm“ im Abschnitte zwischen dem Heiratsberg und der Susigker Straße sehr schmal und deshalb nicht gut geeignet ist für eine beidseitige Wohnbebauung.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung sieht dieses Problem auf Grund der geringen Verkehrsdichte nicht.

Herr Siegfried Mehl informiert darüber, dass dieser Bereich ein ehemaliger Flusslauf war, der sich verfüllt hat. Nach seiner Kenntnis stehen hier bis zu 5 m mächtige Kiesschichten an. Er möchte wissen ob dieser Sachverhalt der Verwaltung bekannt ist.

Frau Katja Meyer bekräftigt die Aussagen einiger Vorredner zur Vernässungsproblematik. Durch die weitere Versiegelung im Zuge einer Wohnbebauung wird sich die Vernässungsproblematik hier weiter verschärfen. Sie fragt, ob das Bauleitplanverfahren nach § 13B BauGB bis 2024 geht.

Herr Henry Vorkauf, SB Stadtplanung erwidert, dass das Verfahren bis 2024 abgeschlossen sein muss.

Frau Katja Meyer weist darauf hin, dass das Grundwasser in diesem Bereich meistens oberflächennah ansteht und ein erhebliches Problem für Bauwillige darstellt. Perioden mit langanhaltenden Regenfällen, wie in den Jahren 2010 und 2011, sowie Starkniederschlagsereignisse führen bereits heute zu den bekannten Vernässungserscheinungen. Durch eine weitere Bebauung wird sich diese Situation weiter verschärfen. Sie bittet Herrn König um eine fachliche Meinung zur Vernässungsproblematik.

Herr Jürgen König, amt. Geschäftsbereichsleiter III merkt an, dass Bauwillige so früh wie möglich über die örtlichen Randbedingungen informiert werden sollten. Wenn die Aussagen von Herrn Mehl so zutreffen, dass es sich in diesem Bereich um einen ehemaligen Flusslauf handelt, dann wird dies natürlich einen Einfluss auf die Kosten des Baus haben. Grundsätzlich sollte vom Bauherrn eine Baugrunduntersuchung durchgeführt werden. Der Bau eines Kellergeschosses wäre nicht sinnvoll, wenn hier Vernässungsprobleme bekannt sind. Nach seiner fachlichen Ansicht muss hoch anstehendes Grundwasser nicht zwingend gegen eine Bebauung sprechen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke erklärt, dass eine Klärung der Thematik im Bauleitplanverfahren möglich ist. Hierzu bedarf es der Begleitung durch externen Sachverstand.

Herr Dr. Lothar Seibt stellt den Antrag, die Beschlussvorlage an die Verwaltung zur Klärung und Überarbeitung zurückzuverweisen.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag von Dr. Lothar Seibt

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt **einstimmig** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Zurückverweisung der Beschlussvorlage an die Verwaltung. Nach Prüfung der im Rahmen der Ausschussberatung aufgeworfenen Fragen zu Vernässungsproblemen in diesem Stadtgebiet, soll die Beschlussvorlage dem Bauausschuss zur erneuten Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

TOP 6.3

Erneuerung der Heizungsanlage im Volksbad Aken (Elbe)

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke stellt das Ergebnis des Ausschusses für TSSKS vor.

Herr Jürgen König, amt. Geschäftsbereichsleiter III verweist darauf, dass im TSSKS eine Frage zu den voraussichtlichen Anschlusskosten Elektro gestellt wurde. Der beauftragte Fachplaner Elektro ist heute Abend anwesend und kann diesbezügliche Fragen beantworten.

Herr Carsten Knopf bitte um eine Erläuterung seitens der Verwaltung.

Herr Andre König, Energiefachberater erläutert die Tabelle „Kostenbestandteile“. Stand Ende 2021 betragen die Kosten für die Maßnahme ca. 44.000 €. Von dieser Summe wäre eine maximale Förderung von 26.100 € möglich.

Herr Carsten Knopf möchte wissen, ob darin die Kosten für den Elektroanschluss enthalten sind. Nach seiner Einschätzung dürfte mit Kosten von ca. 8.000 € für die Erneuerung der Zähleranlage zu rechnen sein.

Herr Andre König, Energiefachberater antwortet, dass der Wärmepumpenstromtarif nicht günstig ist. Eine Zählererneuerung ist in den meisten Fällen sowieso notwendig.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke bittet um die Prüfung der Förderwürdigkeit und eine Rückinformation morgen im Haushalts- und Finanzausschuss.

Herr Dr. Lothar Seibt verweist darauf, dass die Realisierung bereits 2021 erfolgen sollte. Die Heizungsanlage in dem Gebäude der Stadt Aken (Elbe) muss zwingend erneuert werden.

Herr Jürgen König, amt. Geschäftsbereichsleiter III erklärt, dass die Leistungsfähigkeit der vorhandenen Anschlussleitung geprüft wird. Für den Fördermittelantrag wird der finanzielle Aufwand geschätzt. Im Schützenhaus wurde eine ähnliche Problematik erfolgreich geschultert.

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Haushalts- und Finanzausschuss der Stadt Aken (Elbe) **einstimmig** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Stadtverwaltung Aken zu beauftragen die Erneuerung der Heizungsanlage des Volksbades Aken (Elbe) im Hinblick auf den höchstmöglichen Fördersatz zu prüfen und das Vorhaben im Haushaltsjahr 2022 umzusetzen. Die notwendigen Mittel werden aus Rückstellungen unterlassener Unterhaltungsmaßnahmen zur Verfügung gestellt.

TOP 6.4

Antrag der FDP-Fraktion auf Errichtung einer Tartanlaufbahn für den Elbesportpark

Herr Dr.-Lothar-Seibt verzichtet auf weitergehende Ausführungen, da er den Sachverhalt bereits in der Sitzung des TSSKS hinreichend erläutert hat.

Frau Katja Meyer möchte wissen, was sich hinter den in der Beschlussvorlage ausgewiesenen Kosten versteckt.

Herr Dr.-Lothar-Seibt antwortet, dass die Kostenschätzung von der Verwaltung erstellt wurde. Es handelt sich um die Kosten für eine vollständige Ausführung der 400 m - Laufbahn mit einem Tartanbelag (Kunststoff). Die FDP-Fraktion kann sich aber auch vorstellen, dass nur die 100 m – Laufbahn mit einem Tartanbelag versehen wird. Der Vorstand des FC Stahl Aken war von der Idee begeistert.

Frau Katja Meyer weist auf den hohen Reinigungsaufwand bei Kunststoffbahnen hin. Nach ihrer fachlichen Sicht wäre eine Tennenfläche deutlich kostengünstiger herzustellen. Sie vertritt die

Auffassung, dass auch Alternativen (Tartan- oder Tennenbelag) in die Prüfung einbezogen werden sollten.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag von Katja Meyer

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig** (JA-Stimmen: **6**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **0**) die Stadtverwaltung Aken (Elbe) zur Prüfung der möglichen Errichtung einer Laufbahn mit einem Tartan- oder alternativ mit einem Tennenbelag auf dem Elbesportpark Aken (Elbe). Hierzu soll die Förderfähigkeit der Maßnahme sowie die Vor- und Nachteile geprüft und im Anschluss der Stadtrat über das Ergebnis informiert werden.

Herr Siegfried Mehl informiert darüber, dass er sich in Vorbereitung der heutigen Sitzung einige der größten Sportclubs angesehen hat. Sportvereine in Halle/Saale, Magdeburg und Berlin-Weißensee haben beispielsweise Tartan- und Tennenbahnen. Das Warmlaufen findet auf den Tennenbahnen und der Wettkampf auf den Tartanbahnen statt. Nach seiner Kenntnis ist das Laufen auf Tartanbahnen schlecht für die Gelenke.

Abstimmungsergebnis den geänderten Antrag

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **mehrheitlich** (JA-Stimmen: **4**, NEIN-Stimmen: **1**, Enthaltungen: **1**) die Stadtverwaltung Aken (Elbe) zur Prüfung der möglichen Errichtung einer Laufbahn mit einem Tartan- oder alternativ mit einem Tennenbelag auf dem Elbesportpark Aken (Elbe). Hierzu soll die Förderfähigkeit der Maßnahme sowie die Vor- und Nachteile geprüft und im Anschluss der Stadtrat über das Ergebnis informiert werden.

TOP 6.5

Informationsvorlage

Sachstand Sanierung Gaststätte „Schützenhaus“

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

TOP 7

Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Herr Dr. Lothar Seibt stellt fest, dass nach seiner Ansicht durch den Bau der Grundstückseinfriedung des Grundstückes Dr.-Pilling-Straße 43 der Kurvenbereich nicht mehr einsehbar ist. Dies stellt nach seiner Auffassung eine Gefährdung dar. Er regt deshalb an, die Ausweisung des verkehrsberuhigten Bereichs zu erweitern.

Herr Dr. Lothar Seibt weist darauf hin, dass nach der Sanierung des Verbindungsweges zwischen der Susigker Straße und der Emile-Winkelmann-Straße (EM 28) zahlreiche Verkehrsteilnehmer diesen Weg als innerstädtische Abkürzung nutzen. Für die Grundstücksanlieger ist dies mit sehr viel Staub verbunden. Er bittet die Verwaltung zu prüfen, ob dieser Weg für den Durchgangsverkehr gesperrt werden kann.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke bitte darum, dass die Verwaltung zur Thematik in den Bauausschuss einbringt.

Frau Katja Meyer wurde von Anwohnern des nicht ausgebauten Abschnittes der Hermann-Löns-Straße gebeten, sich für die Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs einzusetzen.

Der stellv. Bürgermeister, Herr Michael Zelinka erklärt, dass bei der Verwaltung ein schriftlicher Antrag der Anwohner eingegangen ist. Er hat bereits bei der Polizei um einen Ortstermin gebeten. Darüber hinaus soll mit der Radzählanlage der AGFK die Ermittlung der Verkehrsteilnehmerzahlen in dieser Straße erfolgen. Auf dieser Grundlage kann dann eine sachgerechte Entscheidung über den Antrag getroffen werden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke bittet um eine Information des Ausschusses zu dieser eben behandelten Sachverhalt. Er weist darauf hin, dass im Stadtgebiet bei zahlreichen Grundstücken der Bewuchs (Hecken, Koniferen etc.) in den Gehweg hineinreicht. Dies stellt eine Gefährdung der Verkehrsteilnehmer dar und sollte umgehend von der Verwaltung abgestellt werden. Er weist weiterhin auf viele Graffiti-schmierereien „A.C.A.B.“ an privaten und öffentlichen Gebäuden hin. Die Abkürzung A.C.A.B. steht für die englischsprachige Parole „All Cops Are

Bastards“ (wörtlich „Alle Bullen sind Bastarde“). Derartige Schmierereien sollte nicht geduldet werden, da sie unsere Polizei herabwürdigen. Er bittet die Verwaltung hier tätig zu werden und sich für eine Beseitigung diese Schmierereien einzusetzen.

TOP 8

Einwohnerfragestunde

Es gibt Anregungen und Anfragen von anwesenden Einwohnern.

B. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss bestätigt **einstimmig** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung nur in einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum nichtöffentlichen Teil – A – wurden die Punkte 9. – 14. bestimmt.

TOP 10

Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung

Es gibt keinen Bericht der Geschäftsbereichsleitung III / Verwaltung.

TOP 11

Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der 35. Sitzung (21.09.2021), der 37. Sitzung (19.10.2021), der 38. Sitzung (02.11.2021), der 39. Sitzung (16.11.2021) sowie der 40. Sitzung (30.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil

Die Niederschrift der 35. Sitzung (21.09.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 37. Sitzung (19.10.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 38. Sitzung (02.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 39. Sitzung (16.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

Die Niederschrift der 40. Sitzung (30.11.2021) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil wird ohne Einwendungen festgestellt.

TOP 12

Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 12.1

Information über die Kaufinteressensbekundung an einem Grundstück sowie die beabsichtigte Standort-/Projektentwicklung eines Seniorenwohnparks

Der Ausschuss nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

TOP 12.2

Verkauf eines Grundstückes, hier: Aufhebung des Verkaufsbeschlusses

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig** (JA-Stimmen: 6, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Aufhebung des Beschlusses (Beschluss-Nr. 62-07./15) vom 26.03.2015 über den Verkauf eines Grundstückes.

TOP 12.3

Verkauf eines Grundstückes

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig** (JA-Stimmen: **6**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **0**) den Verkauf eines Grundstückes.

TOP 12.4

Verkauf eines Grundstückes

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig** (JA-Stimmen: **6**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **0**) den Verkauf eines Grundstückes.

TOP 12.5

Abschluss eines Nutzungsvertrages

Die Verwaltung zieht die Beschlussvorlage zurück.

TOP 12.6

Aufhebung eines Verkaufsbeschlusses

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einmütig** (JA-Stimmen: **5**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **1**) die Aufhebung des Beschlusses (Beschluss-Nr. 461-46./19) vom 21.03.2019 über den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche eines Grundstückes.

TOP 12.7

Aufhebung eines Verkaufsbeschlusses

Abstimmungsergebnis

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Stadtrat **einmütig** (JA-Stimmen: **5**, NEIN-Stimmen: **0**, Enthaltungen: **1**) die Aufhebung des Beschlusses (Beschluss-Nr. 86-09./20) vom 09.07.2020 über den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche eines Grundstückes.

TOP 13

Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art

Es gibt Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art.

TOP 14

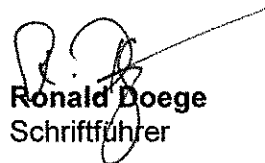
Schließung der Sitzung

Der **Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke**, beendet 20:30 Uhr die 43. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Aken (Elbe), den 05.04.2022



Oliver Reinke
Ausschussvorsitzende



Ronald Doege
Schriftführer