

## Niederschrift

## AUSHANG

der 21. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung der Stadt Aken (Elbe)  
vom 08.12.2020 im Saal des Schützenhauses, Schützenplatz 2, 06385 Aken (Elbe)

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 19:50 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ausschussmitglieder:**

Oliver Reinke	CDU
Katja Meyer	Frei & Fair für Aken
Ingolf Todte	Frei & Fair für Aken
Tobias Möhsner	Frei & Fair für Aken als Vertreter für Michael Kiel
Siegfried Mehl	Frei & Fair für Aken
Dr. Lothar Seibt	FDP
Anke Nielebock	Die Linke

#### **weitere anwesende Stadträte**

Elisabeth Zake	Frei & Fair für Aken
Birgit Diederling	FDP

#### **Stadtverwaltung Aken**

Margrit Fietz	Geschäftsbereichsleiterin III
Jürgen König	SB Hochwasser
Ronald Doege	SB Vollstreckung Innendienst und Zentraler Service
Andreas Creutzig	SB Hochwasser

#### **Gäste:**

Sylke Hermann	MZ Köthen
Albrecht Seifert	IPP, NL Magdeburg

### **Tagesordnung: (vor Bestätigung)**

- A Öffentliche Sitzung
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
  2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil
  3. Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
  4. Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung
  5. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 20. Sitzung (24.11.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil
  6. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
    - 6.1. Aufhebung Beschluss-Nr.: BPSO-0015-06./19  
Hochwasser 2013, EM 97 Reparatur Deichverteidigungsweg auf dem Elbdeich, Planung
    - 6.2. Bestätigung Planungsänderung  
Hochwasser 2013, EM 97 Reparatur Deichverteidigungsweg auf dem Elbdeich, Planung
  7. Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
  8. Einwohnerfragestunde
- B. **Nichtöffentliche Sitzung**
9. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil

10. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 20. Sitzung (24.11.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil
11. Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung
12. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
- 12.1. Vergabe einer Bauleistung  
Hochwasserschaden 2013, EM 59 „Ersatzneubau Haus II Kita Borstel“,  
HBA 35-2020 - Los 130 Fassadenarbeiten
- 12.2. Vergabe Bauleistung:  
Stadt Aken (Elbe), HW 2013 - Maßnahme Nr. 54,  
Erneuerung Stellflächen "Komturstraße", Straßenbau
- 12.3. Vergabe Bauleistung:  
Stadt Aken(Elbe), Hochwasserschadensbeseitigung EM 108,  
Weg zum Hundeplatz, Straßenbau
13. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
14. Schließung der Sitzung

## **A Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke**, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden zur 21. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung.

Da die Ladung den Ausschussmitgliedern fristgerecht zugegangen ist und keiner die Ordnungsmäßigkeit der Ladung rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses bei Anwesenheit von 7 stimmberechtigten Mitgliedern festgestellt.

### **TOP 2**

#### **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – öffentlicher Teil**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss bestätigt **einstimmig** (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die geänderte Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum öffentlichen Teil – A – wurden die Punkte 1. – 8. bestimmt.

### **TOP 3**

#### **Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 20. Sitzung (24.11.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil**

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung bestätigt **einstimmig** (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Niederschrift der 20. Sitzung (24.11.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – öffentlicher Teil.

### **TOP 4**

#### **Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen**

**Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke**, informiert, dass es keine amtlichen Mitteilungen gibt.

## TOP 5

### **Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung**

Es gibt keinen Bericht.

## TOP 6.

### **Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung**

#### TOP 6.1

##### **Aufhebung Beschluss-Nr.: BPSO-0015-06./19**

##### **Hochwasser 2013, EM 97 Reparatur Deichverteidigungsweg auf dem Elbdeich, Planung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, stellt den Sachverhalt vor.

**Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III**, ergänzt, dass die von den Stadträten beschlossene Vorzugsvariante im Bereich von Pilkington zu einer Kostenerhöhung geführt hat. Die Verwaltung hat deshalb einen Mehrkostenänderungsantrag gestellt. Die Förderbehörde hat den Mehrkostenänderungsantrag geprüft, aber abgelehnt. Im bewilligten Kostenrahmen ist nur eine Realisierung ohne Stützwandelemente möglich.

Die ursprünglich vom Planungsbüro gewählte Variante war fachlich und förderrechtlich umsetzbar.

#### Beschluss-Nr.: BPSO-0046-21./20

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt einstimmig (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Aufhebung des Beschlusses zur Bestätigung der technischen Ausführung: Hochwasser 2013, EM 97, Reparatur Deichverteidigungsweg auf dem Elbdeich, Entwurfsplanung (Beschluss-Nr.: BPSO-0015-06./19) vom 22.10.2019.

#### TOP 6.2

##### **Bestätigung Planung**

##### **Hochwasser 2013, Maßnahme 97, Reparatur Deichverteidigungsweg auf dem Elbdeich, Planung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, führt in den Sachverhalt ein.

**Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III**, stellt Herrn Albrecht Seiffert von Büro IPP aus Magdeburg vor und bittet ihn um weiterführende Erläuterungen.

**Herr Albrecht Seiffert, Büro IPP Magdeburg**, erläutert den Planungsauftrag für den Bereich „Zufahrt zum Hafen bis zur Kita „Bummi““. Es galt die Forderung umzusetzen, den Weg auf mindestens 3,00 m Breite für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge auszubauen. Als Möglichkeiten ergaben sich einerseits eine Winkelstützwand auf der Wasserseite oder eine Erweiterung der Böschung auf der Landseite. Der betreffende Bereich hat eine Länge von ca. 250 m. Die geplante Asphaltdecke wird gerade geschnitten. Die angrenzende Böschung erhält eine Frostschutzschicht und wird mit Rasengitterplatten befestigt. Diese können im Einsatzfall von Rettungsfahrzeugen befahren werden.

Der Radweg (zwischen Lorf und Elbstraße) wird nur punktuell saniert und erhält am Ende eine durchgängige neue Tragdeckschicht von 4 cm Stärke.

**Herr Dr. Lothar Seibt** möchte wissen, was passiert wenn das Ausschreibungsergebnis höher ist als die verfügbaren Fördermittel.

**Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III**, erklärt, dass mit einem günstigen Ausschreibungsergebnis gerechnet wird, wenn die Ausschreibung am Anfang des Jahres erfolgt. Die Verwaltung geht davon aus, dass die vorhandenen Mittel ausreichen. Sollte das Ausschreibungsergebnis tatsächlich höher liegen als die verfügbaren Mittel, wird die Verwaltung einen Mehrkostenänderungsantrag stellen. Der LHW wird von der Maßnahme informiert.

**Herr Dr. Lothar Seibt** möchte wissen, warum der LHW daran beteiligt ist.

**Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III**, antwortet, dass die Breite des Weges für den LHW ausreichend ist und er von der Maßnahme informiert wird.

**Frau Katja Meyer** begrüßt die jetzt gefundene Lösung. Sie fand die andere Variante hinsichtlich der Pflegemöglichkeit nicht optimal.

**Herr Albrecht Seiffert, Büro IPP Magdeburg**, merkt an, dass die Oberflächenentwässerung wie bisher Richtung Elbe erfolgt.

**Frau Katja Meyer** sieht den Übergangsbereich zwischen Asphalt und den Rasengitterplatten als Schwachpunkt an.

**Herr Albrecht Seiffert, Büro IPP Magdeburg**, erwidert, dass der Unterbau für die geforderte Tragfähigkeit ausgelegt wird.

Herr Siegfried Mehl fragt nach der Straßenbeleuchtung.

**Herr Albrecht Seiffert, Büro IPP Magdeburg**, antwortet, dass diese vorhanden ist und nicht geändert wird. Die Mitnetz hat erklärt, in diesem Bereich ein neues Stromkabel verlegen zu wollen.

### **Beschluss-Nr.: BPSO-0047-21./20**

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt einstimmig (JA-Stimmen: 7, NEIN-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0) die Planung für die Variante 1.1 für die Hochwassermaßnahme EM 97 – Reparatur Deichverteidigungsweg auf dem Elbdeich.

### **TOP 7.**

#### **Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

**Herr Siegfried Mehl** erinnert an seine Anfrage in der letzten Ausschusssitzung zu den neu ausgewiesenen Stellflächen in der Töpferbergstraße. Die Töpferbergstraße dient anrückenden Einsatzkräften als Hauptzufahrtsroute zum Feuerwehrgerätehaus. Die Straße wurde beim Bau so bemessen, dass sie im Einsatzfall gefahrlos von anrückenden Einsatzkräften und ausrückenden Löschfahrzeugen befahren werden kann. Durch die Nutzung der neu ausgewiesenen Stellflächen gegenüber der Bäckerei Schneider kommt es zu einer Einengung des Straßenquerschnitts im Bereich der Einmündung zur Poststraße. Darüber hinaus kann es im Zeitraum der Belieferung der Bäckerei Scheider zu einer Blockade der Töpferbergstraße kommen. Die neuen Stellflächen führen zu einer erheblichen Gefährdung für anrückende Einsatzkräfte und für ausrückende Löschfahrzeuge. Er fordert die unverzügliche Entfernung dieser Stellflächen.

**Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III**, antwortet, diesen Sachverhalt mit dem Ordnungsamt zu klären.

**Frau Birgit Diederling**, regt an, die Schüler der Sekundarschule zum Stand des Lückenschlusses am Radweg zwischen Aken und Osternienburg (B 187a) zu informieren.

**Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke**, erklärt, dass in der Landesstraßenbaubehörde derzeit keine Planungen für diesen Lückenschluss erfolgen.

**Frau Birgit Diederling**, erwidert, dass die Schüler auf eine Antwort warten. Sie informiert darüber, dass erst gestern im Bereich Dessauer Landstraße / Nachtigallenweg Rasen angesät, aber die Fläche schon wieder beschädigt wurde.

**Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III**, merkt an, dass eine Kontrolle und Ahndung nur schwer möglich ist.

**Frau Elisabeth Zake** erklärt, dass sie von Interessenten angesprochen wurde, die im Wohngebiet „Obselauer Weg“ gern ein Grundstück erwerben und im Jahr 2021 bauen wollen. Durch Mitarbeiter der Stadtverwaltung wurde diesen Kaufinteressierten mitgeteilt, dass der notwendige Bau der Erschließungsstraße in den nächsten Jahren nicht geplant sei. Mit Verweis auf die im Haushalt 2021 eingestellten Grundstücksverkaufserlöse, bittet um eine Information der Verwaltung.

**Frau Margrit Fietz, Geschäftsbereichsleiterin III**, sagt eine Information in der nächsten Sitzung des Bauausschuss zu.

**Herr Dr. Lothar Seibt** zeigt sich über die von Frau Zake wiedergegebenen Aussagen der Verwaltung schockiert. Er möchte die Information nicht erst im nächsten Bauausschuss, sondern schon bis zum nächsten Freitag per Mail.

**Frau Birgit Diederling**, bittet darum, dass die Glasscherben hinter dem Holzzaun am Weihnachtsbaum entfernt werden, da sie eine Gefahr für spielende Kinder darstellen.

#### **TOP 8.**

##### **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen und Anregungen von Einwohnern.

#### **B. Nichtöffentliche Sitzung**

#### **TOP 9.**

##### **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke, stellt die Tagesordnung zur Abstimmung. Der Ausschuss bestätigt die Tagesordnung. Entsprechend der Geschäftsordnung § 4 Abs. 1 war die Sitzung in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil gegliedert. Zum nichtöffentlichen Teil – B – wurden die Punkte 9. – 14. bestimmt.

#### **TOP 10.**

##### **Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 20. Sitzung (24.11.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil**

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung bestätigt die Niederschriften der 20. Sitzung (24.11.2020) des Ausschusses für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung – nichtöffentlicher Teil.

#### **TOP 11.**

##### **Bericht der Geschäftsbereichsleiterin III / Verwaltung**

Es gibt keinen Bericht.

#### **TOP 12.**

##### **TOP 12.1**

##### **Vergabe einer Bauleistung**

**Hochwasserschaden 2013, EM 59 „Ersatzneubau Haus II Kita Borstel“, HBA 35-2020 - Los 130 Fassadenarbeiten**

##### **Beschluss-Nr.: BPSO-0048-21./20**

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung beschließt die Vergabe der Bauleistung Ersatzneubau Haus II der KiTa Borstel EM59 HBA 35/2020 (LOS 130) Fassade an den Bieter 3, Fa. Metallbau Quednow GmbH, Kirschweg 93b, 39118 Magdeburg-Reform mit einer Auftragssumme i. H. v. 225.249,15 € (brutto) auf das Hauptangebot vom 17.11.2020 als Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Ein Ausschussmitglied zeigt ein Mitwirkungsverbot für TOP 12.2 und 12.3 an und verlässt den Sitzungssaal.

##### **TOP 12.2**

##### **Vergabe Bauleistung:**

**Stadt Aken (Elbe), HW 2013 - Maßnahme Nr. 54, Erneuerung Stellflächen "Komturstraße", Straßenbau**

##### **Abstimmungsergebnis**

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Haushalts- und Finanzausschuss die Vergabe der Bauleistung Hochwasser 2013, Maßnahme Nr. 54, Erneuerung Stellflächen "Komturstraße", Straßenbau, an den Bieter 1 S+S Scheffler Bau & Beteiligungs

GmbH, Alte Straße 26/27, 06847 Dessau-Roßlau mit einer Auftragssumme i. H. v. 23.451,85 € (brutto, mit 19 % MwSt.), als Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

### **TOP 12.3**

#### **Vergabe Bauleistung:**

**Stadt Aken(Elbe), Hochwasserschadensbeseitigung EM 108, Weg zum Hundeplatz, Straßenbau**

#### **Abstimmungsergebnis**

Der Ausschuss für Bau, Planung, Sanierung und Ordnung empfiehlt dem Haushalts- und Finanzausschuss die Vergabe der Bauleistung Stadt Aken (Elbe) - Hochwasserschadensbeseitigung EM 108 - Weg zum Hundeplatz, Straßenbau, an den Bieter 4 Elektro Bohnefeld GmbH, Schlettau Bergstraße 7, 06193 Wettin-Löbejün mit einer Auftragssumme i. H. v. 17.889,45 € (brutto, mit 19 % MwSt.), als Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Das Ausschussmitglied betritt den Sitzungssaal und nimmt an der weiteren Sitzung teil.

### **TOP 13**

#### **Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art**

Die Verwaltung berichtet über Angelegenheiten im nichtöffentlichen Teil.

### **TOP 14.**

#### **Schließung der Sitzung**

**Der Ausschussvorsitzende, Herr Oliver Reinke**, bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2020 und wünscht allen Ausschussmitgliedern und Verwaltungsmitarbeitern ein frohes Weihnachtsfest.

Aken (Elbe), 14.01.2021

**Oliver Reinke**  
Ausschussvorsitzender

**Ronald Doege**  
Schriftführer