

**über die 32. Sitzung des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) am Donnerstag, dem 06.10.2022,  
im Saal des Schützenhauses, Schützenplatz 2, Aken**

---

**Beginn:** 19:04 Uhr

**Ende:** 20:29 Uhr

- |     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| 1.  | Herr Jan-Hendrik Bahn     | Bürgermeister                            |
| 2.  | Frau Elisabeth Zake       | Frei & Fair für Aken                     |
| 3.  | Frau Katja Meyer          | Frei & Fair für Aken                     |
| 4.  | Herr Siegfried Mehl       | Frei & Fair für Aken                     |
| 5.  | Herr Carsten Knopf        | Frei & Fair für Aken                     |
| 6.  | Herr Danny Seume          | Frei & Fair für Aken                     |
| 7.  | Herr Olaf Schulz          | CDU                                      |
| 8.  | Herr Patrick Schwalenberg | CDU                                      |
| 9.  | Herr Dr. Lothar Seibt     | FDP                                      |
| 10. | Frau Sigrid Reinicke      | DIE LINKE., stellvertretende Vorsitzende |
| 11. | Frau Anke Nielebock       | DIE LINKE.                               |

**Entschuldigt:**

- |                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Herr Michael Kiel        | Frei & Fair für Aken, Vorsitzender |
| Herr Ulf Klewe           | Frei & Fair für Aken               |
| Herr Tobias Möhsner      | Frei & Fair für Aken               |
| Herr Thomas Ziemer       | Frei & Fair für Aken               |
| Frau Dorothea Hauptvogel | CDU                                |
| Frau Birgit Diederich    | FDP                                |
| Herr Oliver Reinke       | CDU                                |
| Herr Florian Stefaniak   | SPD                                |

**Verwaltung:**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Herr Michael Zelinka  | Leiter Geschäftsbereich II                |
| Herr Tom Förster      | Leiter Geschäftsbereich III               |
| Frau Constanze Laws   | Kämmerin                                  |
| Herr Sebastian Schwab | SB Kultur, Tourismus und Medienmanagement |
| Herr Ronald Doege     | SB Vergabestelle / Zentraler Service      |
| Herr Henry Vorkauf    | SB Stadtplanung                           |
| Herr Torsten Scharf   | SB Liegenschaften                         |
| Herr Hannes Korn      | SB Grünflächen, Friedhof, Spielplätze     |

**Gäste:**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| Frau Birgit Mertens | Betriebsleiterin Stadtwerke Aken (Elbe) |
|---------------------|---|

## Tagesordnung (vor Bestätigung)

### **A Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften der 30. Sitzung vom 16.06.2022 und der 31. Sitzung vom 04.08.2022 sowie Feststellung der Niederschriften – öffentlicher Teil
4. Bericht des Vorsitzenden des Stadtrates und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
5. Bericht der Vorsitzenden der Ausschüsse
6. Bericht des Bürgermeisters als Vorsitzender von Ausschüssen und über wichtige Angelegenheiten der Stadt sowie Eilentscheidungen
7. Einwohnerfragestunde
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung
  - 8.1 Wahl eines ständigen Ansprechpartners für den Jugendbeirat aus den Reihen des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe)
  - 8.2 Beitritt der Stadt Aken (Elbe) in den LEADER Anhalt e.V.
  - 8.3 Standort Schulwaldcontainer
  - 8.4 Erweiterung Schulwald Aken (Elbe)
  - 8.5 Heizungsumstellungen in den kommunalen Sportstätten Turnhalle „Berliner Hof“ und Volksbad Aken (Elbe)
  - 8.6 Bebauungsplan Nr. 22/2022 „Sondergebiet großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel | nördlich der Dessauer Chaussee (L 63)“
  - 8.7 Benennung eines Vertreters und dessen persönlichen Stellvertreters der Stadt Aken zum Ausschuss des Unterhaltungsverbandes Taube-Landgraben
  - 8.8 Stellungnahme zum Prüfbericht über die Jahresabschlussprüfung gemäß § 45 Absatz 2 Punkt 5 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebs Stadtwerke Aken (Elbe) und die Entlastung der Betriebsleiterin
  - 8.9 Antrag auf Befreiung zur Umsetzung des § 2b USTG

- 8.10 *Informationsvorlage*  
Aufstellung der Jahresabschlüsse 2017 - 2021  
der Stadt Aken (Elbe)
- 8.11 Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses  
2021 der Stadt Aken (Elbe) gemäß Runderlass des Ministeriums des Inneren vom  
15.10.2020 i.V. m dem Ergänzungserlass vom 22.04.2022
- 9. Anfragen und Anregungen

## **B Nichtöffentliche Sitzung**

- 10. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesord-  
nung – nichtöffentlicher Teil
- 11. Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften der 30. Sitzung vom  
16.06.2022 und der 31. Sitzung vom 04.08.2022 sowie Feststellung der Niederschriften –  
nichtöffentlicher Teil
- 12. Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung
- 12.1 Verkauf eines Grundstückes
- 12.2 Verkauf eines Grundstückes
- 12.3 Verkauf eines Grundstückes
- 12.4 Verkauf eines Grundstückes
- 12.5 Aufhebung eines Verkaufsbeschluss
- 12.6 Abschluss einer Reservierungsvereinbarung
- 13. Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art
- 14. Schließung der Sitzung

**TOP 1****Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**Die stellvertretende Vorsitzende** des Stadtrates, **Frau Sigrid Reinicke**, eröffnet mit der Begrüßung aller Anwesenden die 32. Sitzung des Stadtrates.

Da die Ladung den Stadträten fristgerecht zugegangen ist und keiner die Ordnungsmäßigkeit rügt, werden die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 10 Stadträten plus Bürgermeister festgestellt.

**TOP 2****Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – öffentlicher Teil**

Änderungen, Ergänzungen oder Einwände zur Tagesordnung – öffentlicher Teil – werden nicht vorgebracht. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

**TOP 3****Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften der 30. Sitzung vom 16.06.2022 und der 31. Sitzung vom 04.08.2022 sowie Feststellung der Niederschriften – öffentlicher Teil**

Einwände zu den Niederschriften der 30. Sitzung vom 16.06.2022 und der 31. Sitzung vom 04.08.2022 – öffentlicher Teil – werden nicht erhoben.

Die Niederschrift der 30. Sitzung vom 16.06.2022 (öffentlicher Teil) wird **einstimmig** bestätigt.

Die Niederschrift der 31. Sitzung vom 04.08.2022 (öffentlicher Teil) wird ebenfalls **einstimmig** bestätigt.

**TOP 4****Bericht des Vorsitzenden des Stadtrates und Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen**

**Die stellvertretende Vorsitzende** hält keinen Bericht.

**TOP 5****Bericht der Vorsitzenden der Ausschüsse**

**Herr Dr. Lothar Seibt** informiert über die gefassten Beschlüsse der 32. Sitzung des Haushalts- und Finanzausschusses am 07.09.2022.

**TOP 6****Bericht des Bürgermeisters als Vorsitzender von Ausschüssen und über wichtige Angelegenheiten der Stadt sowie Eilentscheidungen**

**Der Bürgermeister** berichtet vom Besuch zur Schlosskirmes in der Partnerstadt Erwitte am 30.09.2022.

Darüber hinaus erwähnt **der Bürgermeister** die heutige Einbringung des Haushaltsplanes für das Jahr 2023. Bereits eingangs weist er in diesem Zusammenhang auf den erheblich defizitären Abschluss über 797.000 Euro hin. Als Gründe hierfür benennt er den Ukrainekrieg und dessen unmittelbare Folge – die Energie-Krise. Darüber hinaus tragen die Erhöhung der Kreisumlage um knapp 200.000 Euro sowie Auswirkungen der Corona-Krise im Hinblick auf wegfallende Vorauszahlungen von Gewerbesteuern (162.000 Euro) zum negativen Abschluss bei. Addiert ergeben diese zusätzlichen Belastungen einen Wert von über 1 Mio. Euro.

**Der Bürgermeister** zeigt sich dennoch der Hoffnung, dass trotz der beibehaltenen freiwilligen Bestandteile im Haushalt 2023 eine Genehmigung dessen durch die Kommunalaufsicht erfolgen wird. Das Defizit ist im Wesentlichen ein energetisches Defizit aufgrund der Energiekrise. Neben diesen äußerst schwierigen Rahmenbedingungen ist ein positiver Aspekt im kommenden Haushaltsjahr, dass die Stadt Aken (Elbe) die Schuldenfreiheit im Zuge der Festbetragskredite erreicht. Trotz der zuvor benannten angespannten Ausgangssituation wird weiterhin erheblich investiert – geplant ist hierfür ein Volumen von ca. 11,6 Mio. Euro für diverse Hochwasserschadensbeseitigungsmaßnahmen, einer Hochwasserschutzmaßnahme, einer Kunststofflaufbahn am Elbesportpark, eine Bolzarena, die Heizanlage im „Berliner Hof“ sowie der KiTa „Pittiplatsch“ („Kindertagesstätte der fünf Elemente“).

**TOP 7****Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern wird keine Frage gestellt.

**TOP 8****Behandlung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil****TOP 8.1****Wahl eines ständigen Ansprechpartners für den Jugendbeirat aus den Reihen des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe)**

Als Wahlvorstand werden Herr Michael Zelinka und Herr Sebastian Schwab von der **stellvertretenden Vorsitzenden** bestimmt. Seitens der Stadträte werden gegen die Festlegung des Wahlvorstandes keine Einwände hervorgebracht.

An der Wahl nehmen 10 Stadträte plus Bürgermeister teil. Die Auszählung der Stimmzettel durch den Wahlvorstand ergibt, dass Frau Anke Nielebock **einstimmig** zur ständigen Ansprechpartnerin für den Jugendbeirat aus den Reihen des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) gewählt wird.

**TOP 8.2****Beitritt der Stadt Aken (Elbe) in den LEADER Anhalt e.V.**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **die stellvertretende Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 252-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) beschließt mit **10 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** den Beitritt der Stadt Aken (Elbe) in den LEADER Anhalt e.V.

**TOP 8.3****Standort Schulwaldcontainer**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

**Herr Dr. Lothar Seibt** bemerkt, dass auf Basis der nachgereichten Gefährdungsbeurteilung und dem Fakt, dass den Schulkindern ihre Gerätschaften erst am Einsatzort ausgehändigt werden, seine Bedenken zur Sicherheit nicht mehr gegeben sind. Er besteht bei Beschlussfassung auf den beschriebenen Fakt, dass den Kindern ihre Werkzeuge auch tatsächlich erst am Schulwald-Eingang ausgehändigt und im Anschluss auch von der Verwaltung wieder verräumt werden.

**Beschluss-Nr.: 253-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) lehnt Alternative **Nr. 1** als zukünftigen Standort für den Schulwaldcontainer mit **5 NEIN-Stimmen, 4 JA-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** ab.

**TOP 8.4****Erweiterung Schulwald Aken (Elbe)**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **die stellvertretende Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 254-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) beschließt mit **10 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Stimmenthaltung**, den Schulwald um die nächste Teilfläche (II) zu erweitern und die Waldfläche Abt. 5173 c in Richtung Naumann's Schuppen schrittweise (Flur 12, Flurstück 4/5) gemeinsam mit Kindern und Jugendlichen wiederaufzuforsten.

**TOP 8.5****Heizungsumstellungen in den kommunalen Sportstätten Turnhalle „Berliner Hof“ und Volksbad Aken (Elbe)**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

**Der Bürgermeister** ergänzt, dass bis dato für den Berliner Hof noch keine Bewilligung der Förderung vorliegt. Für das Volksbad hingegen existiert bereits ein Bescheid.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**TOP 8.6****Bebauungsplan Nr. 22/2022 „Sondergebiet großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel | nördlich der Dessauer Chaussee (L 63)“**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **die stellvertretende Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 255-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) beschließt mit **7 JA-Stimmen, 2 NEIN-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22/2022 „Sondergebiet großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel | nördlich der Dessauer Chaussee (L 63)“ in Aken (Elbe).

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der beigefügten Beschlussanlage.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

**TOP 8.7****Benennung eines Vertreters und dessen persönlichen Stellvertreters der Stadt Aken zum Ausschuss des Unterhaltungsverbandes Taube-Landgraben**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **die stellvertretende Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Herr Siegfried Mehl** nimmt nicht an der Abstimmung teil.

**Beschluss-Nr.: 256-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat mit beschließt mit **9 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen und 1 Stimmenthaltung**, dass die Stadt Aken (Elbe) der Verbandsversammlung zur Nachwahl des Verbandsausschusses des UHV „Taube-Landgraben“

Herrn Siegfried Mehl  
Calber-Landstraße 37, 06385 Aken (Elbe)  
als ordentliches Mitglied

und Herrn Patrick Schwalenberg  
Mennewitz 10, 06385 Aken (Elbe)  
als persönlicher Stellvertreter

vorschlägt.

**TOP 8.8**

**Stellungnahme zum Prüfbericht über die Jahresabschlussprüfung gemäß § 45 Absatz 2 Punkt 5 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebs Stadtwerke Aken (Elbe) und die Entlastung der Betriebsleiterin**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **die stellvertretende Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 257-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat beschließt **einstimmig**, zum Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebes Stadtwerke Aken (Elbe):

1. Die Stellungnahme der Betriebsleiterin zum Prüfbericht über die Jahresabschlussprüfung des Eigenbetriebes Stadtwerke Aken (Elbe) für das Wirtschaftsjahr 2021 wird bestätigt.
2. Der Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebes Stadtwerke Aken (Elbe) wird wie folgt festgestellt:
  - 2.1. Bilanzsumme 2.733.937,04 EUR
  - 2.1.1. davon entfallen auf der Aktivseite auf
 

das Anlagevermögen	1.972.655,64 EUR
das Umlaufvermögen	757.381,88 EUR
die Rechnungsabgrenzungsposten	3.899,52 EUR



2.1.2.	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	das Eigenkapital	1.990.583,33 EUR
	die Sonderposten für Investitionszuschüsse	90.187,49 EUR
	die empfangenen Ertragszuschüsse	106.470,00 EUR
	die Rückstellungen	93.178,35 EUR
	die Verbindlichkeiten	453.517,87 EUR
2.2.	Jahresgewinn	20.675,46 EUR
2.2.1.	Summe der Erträge	1.896.885,20 EUR
2.2.2.	Summe der Aufwendungen	1.876.209,74 EUR
3.	Der vorgetragene Gewinn der Vorjahre beträgt 507.935,53 EUR. Der Jahresgewinn von 20.675,46 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.	
4.	Der Betriebsleiterin wird für das Wirtschaftsjahr 2021 Entlastung erteilt.	

### **TOP 8.9**

#### **Antrag auf Befreiung zur Umsetzung des § 2 UStG**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **die stellvertretende Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

#### **Beschluss-Nr.: 258-32./22**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat stimmt dem Antrag auf Befreiung zur Umsetzung des §2b UStG bis 31.12.2022 **einstimmig** zu.

### **TOP 8.10**

#### ***Informationsvorlage***

#### **Aufstellung der Jahresabschlüsse 2017 - 2021 der Stadt Aken (Elbe)**

**Die stellvertretende Vorsitzende** übergibt das Wort an die Kämmerin, **Frau Constanze Laws**, um den Sachverhalt noch einmal zusammenfassend darzulegen.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**TOP 8.11**

**Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Aken (Elbe) gemäß Runderlass des Ministeriums des Inneren vom 15.10.2020 i.V. m dem Ergänzungserlass vom 22.04.2022**

**Die stellvertretende Vorsitzende** erläutert den Sachverhalt und stellt diesen zu Diskussion.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, verliert **die stellvertretende Vorsitzende** den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 259-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat stimmt den Erleichterungen zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses 2021 für die Stadt Aken (Elbe) auf Basis des Runderlasses vom 15.10.2020 des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Sachsen – Anhalt (32.2-10405/380) i.V. m. dem Ergänzungserlass vom 22.04.2022 und des Umsetzungsplanes der Anlage 2 dieser Vorlage mit **10 JA-Stimmen, 1 NEIN-Stimme und 0 Stimmenthaltungen** zu.

**TOP 9****Anfragen und Anregungen**

**Frau Elisabeth Zake** berichtet von vielen Rückfragen seitens der Vereine zur Sport- und Kulturförderliste. Es besteht Klärungsbedarf zum Unterschied zwischen einer Nutzung für Trainingseinheiten im Vergleich zur gekoppelten Nutzung aus Trainingseinheiten und Veranstaltungen.

**Der Bürgermeister** erläutert, dass auf Basis der Benutzungs- und Gebührensatzung für das Jahr 2023 wieder eine Sport- und Kulturförderliste aufzustellen ist. Dies betrifft jegliche Nutzung kommunaler Einrichtungen laut Benutzungs- und Gebührensatzung, welche unter Berücksichtigung der aktuellen Entwicklungen ebenfalls überarbeitet werden muss.

**Dr. Lothar Seibt** berichtet von der guten Vorbereitung der letzten Feuerwehrveranstaltung und erkundigt sich im gleichen Zuge nach dem Fortschritt der Arbeitsgemeinschaft Feuerwehr, welche seitens der Grundschule unterstützt werden sollte.

**Der Bürgermeister** erklärt, dass bereits eine Beratung zwischen Grundschulleitung, Stadtwehrleitung und Jugendfeuerwehrwart stattgefunden hat, um entsprechende Angebote oder Nachwuchsförderung in der Grundschule wiederzubeleben.

**Herr Michael Zelinka** ergänzt, dass die AG nach den Oktoberferien starten soll – ein konkreter Termin ist bis dato noch nicht fixiert.

**Die stellvertretende Vorsitzende** beraumt eine Pause von 20:00 – 20:08 Uhr ein.

**TOP 10****Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil**

Änderungen, Ergänzungen oder Einwände zur Tagesordnung – nichtöffentlicher Teil – werden nicht vorgebracht. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

**TOP 11****Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften der 28. Sitzung vom 24.03.2022 und der 29. Sitzung vom 28.04.2022 sowie Feststellung der Niederschriften – nichtöffentlicher Teil**

Einwände zu den Niederschriften der 30. Sitzung vom 16.06.2022 und der 31. Sitzung vom 04.08.2022 – nichtöffentlicher Teil – werden nicht erhoben.

Die Niederschrift der 30. Sitzung vom 16.06.2022 (nichtöffentlicher Teil) wird **einstimmig** bestätigt.

Die Niederschrift der 31. Sitzung vom 04.08.2022 (nichtöffentlicher Teil) wird ebenfalls **einstimmig** bestätigt.

**TOP 12****Behandlung der Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung****TOP 12.1****Verkauf eines Grundstückes****Beschluss-Nr.: 260-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat beschließt **einstimmig** die Veräußerung des Grundstückes.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Grundstück öffentlich auszuschreiben und an den Höchstbietenden zu veräußern. Der Hauptverwaltungsbeamte wird bevollmächtigt, den Zuschlag zu erteilen, insofern das Mindestgebot erreicht wird.

**TOP 12.2****Verkauf eines Grundstückes****Beschluss-Nr.: 261-32./22****Abstimmungsergebnis:**

Der Stadtrat beschließt mit **8 JA-Stimmen, 2 NEIN-Stimmen und 1 Stimmenthaltung:**

- Den Verkauf des Grundstückes.
- Alle im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehenden Kosten trägt der Erwerber.
- Die Eintragung einer Grunddienstbarkeit

- Die Eintragung eines privatrechtlichen Vorkaufsrechtes zugunsten der Stadt Aken (Elbe). Die Stadt Aken (Elbe) tritt bei Eintragung weiterer Dienstbarkeiten im Grundbuch im Rang zurück.
- Die Vereinbarung einer Mehrerlösklausel im Kaufvertrag.
- Die Eintragung von Leitungsrechten für die jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger.

### TOP 12.3

#### **Verkauf eines Grundstückes**

#### Beschluss-Nr.: 262-32./22

#### Abstimmungsergebnis:

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) beschließt **einstimmig**:

- Die Veräußerung des Grundstückes.
- Alle im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehenden Kosten trägt der Erwerber.

### TOP 12.4

#### **Verkauf eines Grundstückes**

#### Beschluss-Nr.: 263-32./22

#### Abstimmungsergebnis:

Der Stadtrat beschließt mit **7 JA-Stimmen, 3 NEIN-Stimmen und 1 Stimmenthaltung**:

- Den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Grundstückes.
- Die Kosten für die Vermessung trägt der Erwerber.
- Sämtliche Kaufnebenkosten trägt der Erwerber.
- Die Kosten des Verkehrswertgutachtens trägt der Erwerber

### TOP 12.5

#### **Aufhebung eines Verkaufsbeschluss**

#### Beschluss-Nr.: 264-32./22

#### Abstimmungsergebnis:

Der Stadtrat beschließt **einstimmig** die Aufhebung des Beschlusses (Beschluss-Nr. 191-24./21) vom **07.10.2021** über den Verkauf der Grundstücke.

**TOP 12.6****Abschluss einer Reservierungsvereinbarung****Änderungsantrag**

**Frau Elisabeth Zake** beantragt, die Vorlage zur Klärung der offenen Sachverhalte an die Verwaltung zurück zu verweisen.

**Abstimmungsergebnis**

zum Änderungsantrag von Frau Elisabeth Zake, die Vorlage zur Klärung der offenen Sachverhalte an die Verwaltung zurück zu verweisen:

**e i n s t i m m i g**

Damit ist der Änderungsantrag angenommen.

**TOP 13****Anfragen und Anregungen nichtöffentlicher Art****TOP 14****Schließung der Sitzung**

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt **die stellvertretende Vorsitzende** des Stadtrates, **Frau Sigrid Reinicke**, um 20:29 Uhr die 32. Sitzung des Stadtrates.



Sigrid Reinicke

stellvertretende Vorsitzende des Stadtrates



Anja Hoffmann  
Protokollantin

**Über Einwände zum Protokoll wird in der nächsten Sitzung entschieden.**